

舞阳县府院联动联席会议办公室文件

关于 2023 年舞阳县涉及的省、市府院联动联席会议确定的重点问题事项情况说明

2022 年以来，省、市府院联动联席会议确定的重点问题中，我县涉及三项，分别是问题楼盘处置化解问题，行政机关负责人出庭应诉问题，行政机关行政诉讼败诉率高、行政争议实质化解效果不佳问题。现将有关情况说明如下：

一、问题楼盘处置化解问题

舞阳县不动产登记类历史遗留问题楼盘项目 14 个，已成立化解工作领导小组，明确责任领导、责任单位和责任人，并建立整改台账，实行周调度、周通报，确保工作实效。截止目前，我县 14 个问题楼盘项目中，13 个项目已出台会议纪要。11 个（大邢城投康城、双庙城投康惠、柴庄蜀王春城、瑶璋安置区、国际城、银诚馨苑、紫金国际、中心花园、时代城、枫林苑、盛世华府）问题楼盘项目已办理首次登记，已化解，剩余 3 个项目正在加快化解、稳妥推进。具体情况是：

（一）世纪东方城项目。由舞阳县新生房地产开发有限公司开发，共 860 户。目前，已出台会议纪要，成立化解处置专班进驻。下步工作安排：一是组织县政法委、法院、检察院等部门加

快对涉法涉诉案件的处理；二是按照会议纪要，督促相关部门加大工作推进力度，力争7月底前完成首登。

（二）恒景苑项目。由舞阳玖豪置业有限公司开发，共144户。目前，已组织小区业主代表筹资250余万元用于配套设施建设，地下室内粉、水、电、气等工程建设已完成。下步工作安排：继续召集业主代表筹措资金，加快完善消防设施，力争年底前完成项目首登工作。

（三）凤凰影剧院项目。属个人开发，共建设住宅楼、公寓楼两栋，其中住宅48套。目前，已出台会议纪要，加快问题化解。下步工作安排：督促施工方加大筹措资金筹措力度，完善有关资料和消防设施，力争年底前完成首登。

二、行政机关负责人出庭应诉问题

我县十分重视行政机关负责人出庭应诉率较低的问题，不但通过政府常务会议进行专题研究和提醒，还制定了《舞阳县府院联动联席会议办公室关于加强行政机关负责人出庭应诉事前督办事中监管事后通报工作的通知》（舞府院联席办〔2023〕2号）与《舞阳县人民政府机关负责人出庭应诉工作制度》，在全县府院联动联席会议上，县政府主要领导再次提出了明确、严格的要求。

同时，我县府院联动联席会议办公室设在县司法局，联席会议办公室持续加强与县法院的工作衔接和案件信息互通，及时对涉案单位进行工作提醒，严格落实事前督办事中监管事后通报工作机制，确保了今后每一起行政诉讼案件均有行政机关负责人出

庭应诉。

三、行政机关行政诉讼败诉率高、行政争议实质化解效果不佳问题

（一）加强对案件事实的分析研判

通过加强对案件事实的分析研判，找准问题和症结所在，弄清楚行政机关是否有过错。如果有，弄清楚过错大小，做到心中有数。在此基础上，分析出有获胜空间的案件，组织各部门以及法律顾问进行证据的收集以及案件的分析研判，积极出庭应诉并强化与法院的沟通协调，争取获得支持。

对一些行政行为确有不当、败诉可能性较高的案件，一方面加强自主纠错；另一方面就案件的办理加强化解协调工作，全力争取当事人资助撤诉，实现案结事了。

（二）做好案件源头把控

对行政执法单位进行执法工作培训，进行执法规范化建设，宣讲法律法规与相关政策，通过各个方面的学习规范行政执法单位的行政执法行为，避免因不必要的行政执法行为导致案件的产生。

